INFORME DE INTERVENTORÍA
NO. 01

PERIODO:
DE DICIEMBRE 18 DE 2025 A FEBRERO 25 DE 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:
NO. MP-3023-2025

INTERVENTOR:
CONSORCIO INTERVENTORÍA B-CDIS 2025 – NIT: 902010606-8

OBJETO:
INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE DESARROLLO QUE COMPRENDE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO DE TABLONES; LA ADECUACIÓN DEL BOULEVARD EN EL BARRIO OLÍMPICO; EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL EN EL BOULEVARD CIUDAD DEL CAMPO; Y LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL HERMES TENORIO MAQUILÓN, SEMILLAS DE ESPERANZA, NUEVO AMANECER, JARDÍN DE ALEGRÍA Y MUNDO DE ILUSIONES EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA

CONTRATOS DE OBRA:

NO. MP-2918-2025: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL BOULEVARD CIUDAD DEL CAMPO.

MUNICIPIO DE PALMIRA

FEBRERO 25 DE 2026

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN ... 3
2. INFORMACIÒN GENERAL CONTRATO INTERVENTORIA ... 3
3. POLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA ... 4
4. CONTRATO DE OBRA MP-2918-2025: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL BOULEVARD CIUDAD DEL CAMPO. ... 4
4.1 LOCALIZACION ... 5
5. ACTIVIDADES PRINCIPALES DEL PROYECTO CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 ... 6
6. INFORMACIÓN GENERAL DE CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 ... 6
7. SEGUIMIENTO DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 ... 7
8. DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 ... 7
9. INFORME DE AVANCE FISICO Y FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 ... 10
10. CONTROL DIARIO DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA No. MP-2918-2025. ... 10
11. CONTROL DEL PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA No. MP-2918-2025 ... 11
12. VERIFICACIÒN PARA EL CUMPLIMIENTO DE NORMAS TÈCNICAS, ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 ... 11
13. ACTAS DE COMITÉS TÉCNICO DE SEGUIMIENTO A CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 ... 11
14. INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), GESTION SOCIAL Y GESTION AMBIENTAL CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 ... 11
14.1 ACTIVIDADES REALIZADAS EN LOS FRENTES DE TRABAJO ... 12
14.2 LICENCIAS PROFESIONALES ... 12
15. COMPONENTE SOCIAL CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 ... 12
15.1 REPORTE DE EMPLEOS GENERADOS ... 13
16. COMPONENTE AMBIENTAL CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 ... 13
16.1 Biodiversidad y Servicios Ecosistémicos ... 14
16.2 Gestión Hídrica ... 14
17. BITÀCORA CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 ... 14
18. DESCRIPCIÓN DE INFORMACIÓN Y ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 ... 14
19. CONTROL DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 ... 15
20. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DEL CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 ... 17

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.
TABLA 2. GARANTÍAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.
TABLA 3. INFORMACIÓN DE IDENTIFICACIÓN DEL INFORME N.º 01 DEL CONTRATO DE OBRA NO. MP-2918-2025
TABLA 4. ACTIVIDADES PRINCIPALES CONTRATO DE OBRA NO. MP-2918-2025
TABLA 5. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA NO. MP-2918-2025
TABLA 6. GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA NO. MP-2918-2025
TABLA 7. ACTA DE COBRO CONTRATO DE OBRA NO. MP-2918-2025 ..
TABLA 8. AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA NO. MP-2918-2025
TABLA 9. ACTIVIDADES PREVENTIVAS NO. MP-2918-2025
TABLA 10. PQRS DE LA COMUNIDAD CONTRATO DE OBRA NO. MP-2918-2025
TABLA 11. REGISTRO FOTOGRAFICO NO. MP-2918-2025

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde a las actividades ejecutadas entre el 18 de diciembre del 2025 y el 25 de febrero de 2026, integrando los diferentes reportes entregados por el contratista de obra y consolidando la información bajo la responsabilidad del equipo interventor. El documento refleja el seguimiento realizado en los ámbitos técnico, administrativo, financiero, contable, ambiental, social y jurídico, garantizando el control y verificación permanente del avance de los proyectos.

Durante el periodo contractual, la interventoría ha acompañado de manera constante las labores del contratista, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normativas y contractuales. Las actividades se presentan organizadas por componente y respaldadas con los anexos correspondientes al periodo de reporte del:
CONTRATO NO. MP-2918-2025: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL BOULEVARD CIUDAD DEL CAMPO.

2. INFORMACIÒN GENERAL CONTRATO INTERVENTORIA

CONTRATO No.		MP-3023-2025	
CONTRATANTE:		ALCALDIA MUNICIPAL DE PALMIRA	
INTERVENTOR:		CONSORCIO INTERVENTORÍA B-CDIS 2025 NIT. 902010606-8, R.L. JOAN ANDRES LENIS C.C.1.144.028.213	
PLAZO DE EJECUCIÓN:		HASTA EL 04 DE AGOSTO DEL 2026	
FECHA DE INICIO:		DICIEMBRE 04 DE 2025	
FECHA DE SUSPENSIÓN:		N/A	
FECHA DE REINICIO		N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN:		HASTA EL 04 DE AGOSTO DEL 2026	
PLAZO TRANSCURRIDO (MESES):	2.7 MESES	EQUIVALE AL	33.7%
VALOR INICIAL:		($2.050.070.539,00) DOS MIL CINCUENTA MILLONES SETENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE.	
VALOR ADICIÓN:		N/A	
PORCENTAJE PAGADO:		24%	
VALOR EJECUTADO SEGÚN ACTA N. 1:		($307.510.580,85) TRESCIENTOS SIETE MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS	
VALOR EJECUTADO SEGÚN ACTA N. 2:		($185.192.294) CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE.	
VALOR EJECUTADO A LA FECHA:		($492.702.874,85) CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS	
VALOR POR EJECUTAR:		($ 1.557.367.664,15) MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON QUINCE CENTAVOS M/CTE	
SUPERVISOR DE CONVENIO O CONTRATO:		DIANA CAROLINA MARIN VERGARA	

Tabla 1. Información general del contrato de interventoría.

3. POLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL			
COMPAÑÌA	No DE POLIZA	TOMADOR	FECHA DE EXPEDICIÓN
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	420-47-994000049050 ANEXO 1	CONSORCIO INTERVENTORÍA B-CDIS 2025	09/12/2025
AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
		INICIA	TERMINA
Cumplimiento del contrato	$410.014.107,80	04-12-2025	04-02-2027
Pago de Salarios, prestaciones sociales	$205.007.053,80	04-12-2025	04-08-2029
Calidad del servicio	$410.014.107,80	04-08-2026	16-08-2031

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO			
COMPAÑÌA	No DE POLIZA	TOMADOR	FECHA DE EXPEDICIÓN
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	420-74- 994000013236 ANEXO 1	CONSORCIO INTERVENTORÍA B-CDIS 2025	09/12/2025
AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
		INICIA	TERMINA
Predios labores y operaciones	$569’400,000.00	31-07-2026	04-08-2026

Tabla 2. Garantías actualizadas del contrato de interventoría.

4. CONTRATO DE OBRA MP-2918-2025: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL BOULEVARD CIUDAD DEL CAMPO.

INFORME N.º	02
PERIODO DE INFORME	DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 25 DE FEBRERO DE 2025
GESTIÓN	Administrativa, Técnica, Financiera, contable, social, ambiental y jurídica.
EMPRESA QUE REPORTA LA INFORMACIÓN	CONSORCIO INTERVENTORÍA B-CDIS 2025
RESPONSABLES	Leidy Viviana Arias – Director de interventoría Yeraldin Zapata– Residente de interventoría Uriel Vergara – Profesional ambiental Inés Yulieth Gómez Herrera – Profesional social Carlos Eduardo Monsalve – Profesional en SST

Tabla 3. Información de Identificación del Informe N.º 01 del Contrato de obra No. MP-2918-2025

El objetivo principal de la **ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL BOULEVARD CIUDAD DEL CAMPO.**
Algunos objetivos específicos del proyecto son:

1. Renovación urbana y conectividad: Transformar el entorno urbano para hacerlo más atractivo y funcional, facilitando el tránsito peatonal y vehicular, y promoviendo una mejor conectividad entre diferentes sectores de la ciudad.

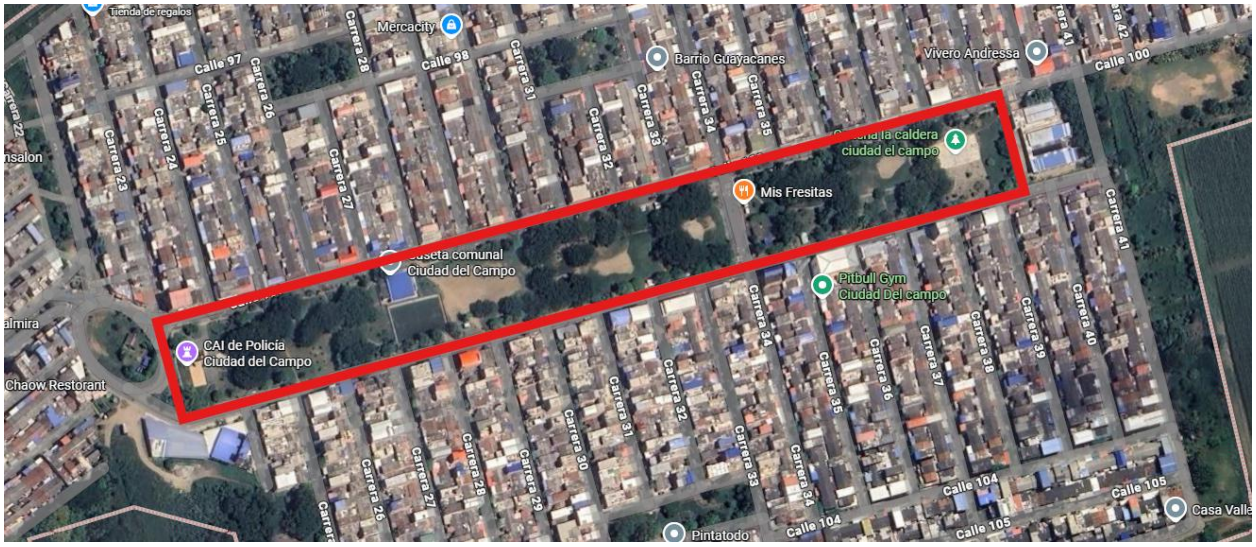
2. Desarrollo social y cultural: Generar espacios de integración comunitaria que sirvan como puntos de encuentro para actividades recreativas, culturales y deportivas, fomentando además el arte y la identidad local mediante eventos, exposiciones y actividades que fortalezcan el sentido de pertenencia.

3. Impacto económico: Impulsar el comercio local a través de la dinamización de la economía de pequeños emprendedores y promover la atracción turística, convirtiendo el espacio en un destino para visitantes y generando ingresos adicionales para la comunidad.

4. Bienestar y seguridad: Contribuir al bienestar físico y mental de los habitantes mediante la creación de espacios verdes y recreativos, garantizando al mismo tiempo infraestructura segura con iluminación y diseño adecuado que reduzca riesgos de inseguridad.

4.1 LOCALIZACION

El proyecto a desarrollar se ubica en CIUDAD DEL CAMPO EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE PALMIRA



Fuente: Google Maps

5. ACTIVIDADES PRINCIPALES DEL PROYECTO CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

ITEM	BULEVAR CIUDAD DEL CAMPO
1	PRELIMINARES
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES
3	ANDENES (ADOQUIN)
4	SENDERO EN CONCRETO
5	PISO EN CAUCHO
6	GRAMOQUIN
7	PLATAFORMA UNICA
8	CICLORUTA
9	RAMPAS PEATONALES
10	CHIRINGUITO (LOCALES COMERCIALES)
11	MOBILIARIO
12	ZONA VERDE
13	VARIOS
14	HIDROSANITARIO

Tabla 4. Actividades principales Contrato de obra No. MP-2918-2025

6. INFORMACIÓN GENERAL DE CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.		MP-2918-2025	
CONTRATANTE:		ALCALDIA MUNICIPAL DE PALMIRA	
CONTRATISTA:		CONSTRUYENDO BOULEVARD 2025 NIT. 902004016-8, R.L. HEBERT PALOMINO LOZANO C.C 16.887.363	
PLAZO DE EJECUCIÓN:		SEIS (6) MESES	
FECHA DE INICIO:		DICIEMBRE 05 DE 2025	
FECHA DE SUSPENSIÓN:		N/A	
FECHA DE REINICIO:		N/A	
PLAZO TRANSCURRIDO (MESES):	2.67 MESES	EQUIVALE AL	44.5 %
VALOR INICIAL:		($4.559.785.209) CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NUEVE PESOS MCTE	
VALOR ADICIÓN:		N/A	
PORCENTAJE PAGADO:		12,42%	
VALOR EJECUTADO SEGÚN ACTA N. 1:		($ 566.366.048) QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE	
VALOR POR EJECUTAR SEGÚN ACTA N.1:		($ 3.993.419.161) TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO SESENTA Y UNO PESOS M/CTE	
VALOR APROBADO PRESENTE ACTA N.2:		($ 778.789.064) SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE	
SUPERVISOR DESIGNADO POR EL CONTRATANTE:		CONSORCIO INTERVENTORIA B-CDIS 2025	

Tabla 5. Información Contrato de obra No. MP-2918-2025

7. SEGUIMIENTO DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

El contratista presento la actualización de las pólizas las cuales fueron revisadas y aprobadas por la interventoría y la supervisión del contrato, las cuales se detallan a continuación (Con respecto al acta de inicio).

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL			
COMPAÑÌA	No DE POLIZA	TOMADOR	FECHA DE EXPEDICIÓN
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	45-44-101171122 ANEXO 2	CONSTRUYENDO BOULEVARD 2025	09/12/2025
AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
		INICIA	TERMINA
Cumplimiento del contrato	$455.978.520,90	05-12-2025	05-11-2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$455.978.520,90	05-12-2025	05-06-2029
Estabilidad de la obra	$1.367.935.562,70	05-06-2026	05-06-2031

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO			
COMPAÑÌA	No DE POLIZA	TOMADOR	FECHA DE EXPEDICIÓN
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	45-40-101104324 ANEXO 2	CONSTRUYENDO BOULEVARD 2025	09-12-2025
AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
		INICIA	TERMINA
Predios, labores y operaciones	$569.400.000	05-12-2025	05-06-2026
Contratistas y Subcontratistas	$569.400.000	05-12-2025	05-06-2026
Vehículos Propios y No Propios	$569.400.000	05-12-2025	05-06-2026

Tabla 6. Garantías Contrato de obra No. MP-2918-2025

8. DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

En la presente acta parcial que comprende el periodo entre el 18 de diciembre del 2025 y el 25 de febrero de 2026 se ejecutan capítulos de andenes en adoquín, senderos en concreto, piso en caucho, gramoquín, cicloruta y rampas peatonales, las cuales comprende actividades de excavación, retiros de tierra, cumpliendo con la normativa ambiental y de disposición final de residuos de construcción y demolición; el cargue de material, conformación y compactación de la subrasante, relleno con roca muerta y su compactación mediante cilindro, actividad que asegura la estabilidad de la base y la adecuada transferencia de cargas hacia el subsuelo.

Todas estas actividades han sido ejecutadas bajo la supervisión directa del equipo interventor, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el pliego de condiciones, garantizando la trazabilidad de los procesos constructivos, la seguridad en la operación y la funcionalidad de las obras. Se deja constancia de que los avances aquí descritos corresponden al periodo de reporte y se consolidan como parte del seguimiento contractual, asegurando la validación técnica de cada una de las etapas desarrolladas.

ÍTEM	DESCRIPCION	UND	ACTA PARCIAL No. 2	
			CANT.	VALOR
1	**PRELIMINARES**			
1.3	CAMPAMENTO (CONTENEDOR X 2 UND)	MES	1,00	1.937.000,00
				$ 1.937.000
2	**DESMOLICIONES Y DESMONTES**			
2,1	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	226,44	1.619.788,00
2,3	DEMOLICION PLACA CONCRETO E=12.1 A 17.5 CM	M2	2.205,19	42.505.169,00
2,4	RETIRO DE ESCOMBROS A BOTADERO	M3/KM	14.159,58	22.120.005,00
2,5	CARGUE MATERIAL A MAQUINA	M3	158,00	886.760,00
2,9	DESMONTE BANCAS DE CEMENTO	UND	19,00	1.393.049,00
				$ 68.524.771
3	**ANDENES (ADOQUIN)**			
3,1	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO	M3	966,94	4.784.496,00
3,2	CONFORM.COMPACT.SUBRASANTE CBR=95	M2	1.359,51	9.264.188,00
3,3	RETIRO ESCOBROS A BOTADERO	M3/KM	33.972,29	53.071.308,00
3,4	CARGUE MATERIAL A MAQUINA	M3	1.420,30	7.971.364,00
3,5	RELLENO ROCA MUERTA COMPACT-CILINDRO	M3	304,00	23.168.813,00
3,7	TRANSPORTE DE MATERIALES PETREOS, INCLUYE PAGO DE PEAJE	M3/KM	11.024,90	20.426.315,00
3,1	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO A80	ML	1.338,22	94.739.838,00
3,11	SARDINEL PREFABRICADO A10	ML	40,00	5.518.436,00
				$ 218.944.758
4	**SENDERO EN CONCRETO**			
4,1	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO	M3	109,30	540.824,00
4,2	CONFORM.COMPACT.SUBRASANTE CBR=95	M2	182,17	1.241.350,00
4,3	RETIRO ESCOBROS A BOTADERO	M3/KM	3.268,07	5.105.360,00
4,4	CARGUE MATERIAL A MAQUINA	M3	142,09	797.475,00
4,5	RELLENO ROCA MUERTA COMPACT-CILINDRO	M3	16,63	1.267.730,00
4,6	SUB-BASE GRANULAR CLASE A (ANALIZADA PARA TIPO DE GRADACION SGB - 50 CLASE A)	M3	11,35	1.282.624,00
4,9	TRANSPORTE DE MATERIALES PETREOS, INCLUYE PAGO DE PEAJE	M3/KM	763,96	1.415.428,00
				$ 11.650.791

5	**PISO EN CAUCHO**			
5,1	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO	M3	87,42	432.560,00
5,2	RETIRO ESCOBROS A BOTADERO	M3/KM	2.613,86	4.083.353,00
5,3	CARGUE MATERIAL A MAQUINA	M3	113,65	637.834,00
5,4	CONFORM.COMPACT.SUBRASANTE CBR=95	M2	145,70	992.853,00
5,5	RELLENO ROCA MUERTA COMPACT-CILINDRO	M3	43,71	3.331.279,00
5,7	TRANSPORTE DE MATERIALES PETREOS, INCLUYE PAGO DE PEAJE	M3/KM	1.193,28	2.210.848,00
				$ 11.688.727
6	**GRAMOQUIN**			
6,1	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO	M3	617,32	3.054.552,00
6,2	RETIRO ESCOMBROS A BOTADERO	M3/KM	18.457,93	28.834.865,00
6,3	CARGUE MATERIAL A MAQUINA	M3	802,52	4.504.104,00
6,4	CONFORM.COMPACT.SUBRASANTE CBR=95	M2	1.028,87	7.011.097,00
6,5	RELLENO ROCA MUERTA COMPAC-CILINDRO	M3	308,66	23.524.043,00
6,7	TRANSPORTE DE MATERIALES PÉTREOS, INCLUYE PAGO DE PEAJE	M3/KM	8.426,45	15.612.046,00
				0,00
				$ 82.540.707
8	**CICLORUTA**			
8,1	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO	M3	860,77	4.259.150,00
8,2	RETIRO ESCOMBROS A BOTADERO	M3/KM	25.737,02	40.206.224,00
8,3	CARGUE MATERIAL A MAQUINA	M3	1.119,00	6.280.350,00
8,4	CONFORM.COMPACT.SUBRASANTE CBR=95	M2	1.434,62	9.776.003,00
8,5	RELLENO ROCA MUERTA COMPAC-CILINDRO	M3	282,76	21.550.045,00
8,6	SUB-BASE GRANULAR CLASE A (Analizada para tipo de gradacion SGB-50 clase A)	M3	188,51	21.302.482,00
8,7	TRANSPORTE DE MATERIALES PÉTREOS, INCLUYE PAGO DE PEAJE	M3/KM	12.865,58	23.836.627,00
				$ 127.210.881
9	**RAMPAS PEATONALES**			
	ITEMS CONTRACTUALES ADICIONALES RAMPAS PEATONALES			
	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO	M3	66,13	327.216,00
	RETIRO ESCOMBROS A BOTADERO	M3/KM	1.977,29	3.088.906,00
	CARGUE MATERIAL A MAQUINA	M3	85,97	482.498,00
				$ 3.898.620
13	**VARIOS**			
13,1	DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	5.249,20	22.877.322,00

	SUBTOTAL CAP. 13 VARIOS :			**$**	**22.877.322**
	SUB TOTAL -BOULEVAR CIUDAD DEL CAMPO			**$**	**549.273.577**
	VALOR COSTOS DIRECTOS			**$**	**549.273.577**
	ADMINISTRACION			$	167.528.441
	IMPREVISTOS			$	5.492.736
	UTILIDAD			$	27.463.679
	COSTOS INDIRECTOS A.I.U			**$**	**200.484.856**
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)				
	PLAN GESTION SOCIAL Y AMBIENTAL (GS-PMA)	12,16%		$	29.030.631
	TOTAL (PMT + PMA)			**$**	**29.030.631**
	SUBTOTAL OBRAS ANDENES + (PMT)+(PMA)			**$**	**778.789.064**

Tabla 7. Acta de cobro Contrato de obra No. MP-2918-2025

9. INFORME DE AVANCE FISICO Y FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

Valor inicial del contrato	$ 4.559.785.209
Valor de adiciones	$0
Valor total actualizado	$ 4.559.785.209
Valor pagado Acta parcial N. 1	$ 566.366.048
Porcentaje ejecutado Acta parcial N. 1	12.42%
Valor pendiente por ejecutar según Acta parcial N. 1	$ 3.993.419.161
Valor facturado al presente Acta No. 2	$ 778.789.064
Porcentaje ejecutado Acta parcial N. 2	17.08%
Valor Acumulado actualizado según Acta parcial N.2	$1.345.155.112
Porcentaje Acumulado	29.50%
Valor pendiente por ejecutar según Acta parcial N. 2	$3.214.630.097

Tabla 8. Avance financiero Contrato de obra No. MP-2918-2025

10. CONTROL DIARIO DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA No. MP-2918-2025

Durante el periodo comprendido entre el 18 de diciembre del 2025 y el 25 de febrero de 2026, se realizaron actividades en obra en las que se evidenció el uso del siguiente equipo:

HERRAMIENTA Y EQUIPO UTILIZADO (Durante el periodo).

- Herramienta menor.
- Equipo topográfico (Para tres comisiones).
- (3) Retro excavadoras.
- (2) Minicargadores.
- (4) Moto compactadores de 4 toneladas.

- (1) Moto compactadores de 1 tonelada.
- (2) Mezcladoras

11. CONTROL DEL PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA No. MP-2918-2025

Para el período comprendido entre el 18 de diciembre del 2025 y el 25 de febrero de 2026, CONSTRUYENDO BOULEVARD 2025 contratista de obra, presento las afiliaciones del personal a seguridad social del personal a su cargo.

12. VERIFICACIÒN PARA EL CUMPLIMIENTO DE NORMAS TÈCNICAS, ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

Durante este periodo, la interventoría ha venido revisando los diferentes frentes relacionados con el proyecto en los distintos frentes de trabajo, verificando a su vez el cumplimiento de las especificaciones técnicas y las normas técnicas.

13. ACTAS DE COMITÉS TÉCNICO DE SEGUIMIENTO A CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

En el periodo entre el 18 de diciembre del 2025 y el 25 de febrero de 2026 entre el CONSORCIO CONSTRUYENDO BOULEVARD 2025 contratista de obra, CONSORCIO INTERVENTORIA B-CDIS 2025 y la presencia de la ALCALDIA MUNICIPAL DE PALMIRA, se efectuaron comités técnicos, en los cuales se abordaron temas inherentes al desarrollo del proyecto en todos sus componentes, legal, administrativo, financiero, ambiental, social, de seguridad en el trabajo y técnico. A continuación, se relacionan las fechas de los comités celebrados:

1. Comité No. 1. Efectuado el 6 de diciembre de 2025
2. Comité No. 2. Efectuado el 20 de diciembre de 2025
3. Comité No. 3. Efectuado el 14 de enero de 2026
4. Comité No. 4. Efectuado el 23 de enero de 2026
5. Comité No. 5. Efectuado el 30 de enero de 2026
6. Comité No. 5. Efectuado el 25 de febrero de 2026

14. INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), GESTION SOCIAL Y GESTION AMBIENTAL CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

A. Afiliación y Personal

se verificó que el personal vinculado al contrato cuenta con afiliación vigente al Sistema de Seguridad Social Integral (ARL, EPS y pensión), cumpliendo con los requisitos para la ejecución de actividades en obra.

B. Actividades Preventivas y de Capacitación

Los contratistas demuestran un compromiso con la cultura preventiva a través de las siguientes actividades implementadas:

Actividad	Descripción	Evidencia de Cumplimiento
Charlas de Seguridad	Realización de **charlas diarias** dirigidas al personal operativo, enfocadas en la concientización de riesgos, uso adecuado de EPP y prevención de accidentes.	Implementación diaria en todos los frentes.
Licencias Profesionales	Se requirió la presentación de las licencias profesionales o tecnológicas del personal encargado del **SG-SST y supervisores** de obra.	Cumplimiento documental en todos los frentes.

Tabla 9. Actividades Preventivas *No. MP-2918-2025*

14.1 ACTIVIDADES REALIZADAS EN LOS FRENTES DE TRABAJO

Charlas de seguridad:

Se realizan charlas diarias de seguridad dirigidas a todo el personal operativo, enfocadas en la concientización sobre los riesgos presentes en obra, la importancia del cumplimiento de las normas de seguridad, el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP) y la prevención de accidentes e incidentes laborales.

Entrega de EPP:

Se evidenció que los contratistas han hecho entrega de los elementos de protección personal requeridos de acuerdo con el tipo de labor desempeñada en cada frente de trabajo.

14.2 LICENCIAS PROFESIONALES

En el frente de trabajo, se ha requerido al contratista la presentación de la licencia profesional o tecnológica del personal encargado del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), así como de los supervisores responsables de garantizar el cumplimiento de las normativas en esta materia.

15. COMPONENTE SOCIAL CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

En el marco del seguimiento permanente realizado por el componente social de la interventoría y el contratista del proyecto de ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL BOULEVARD CIUDAD DEL CAMPO, se desarrollan de manera articulada las actividades correspondientes al componente social, las cuales son objeto de revisión, seguimiento y verificación permanente por parte de la interventoría, en acompañamiento al contratista de obra.

Desde este ejercicio se realiza control y monitoreo continuo a las acciones implementadas, especialmente aquellas que generan impacto directo en la comunidad durante el proceso constructivo. Este seguimiento permite evaluar el cumplimiento de los compromisos adquiridos,

garantizar una adecuada gestión social del proyecto y asegurar que las intervenciones se ejecuten bajo principios de participación y responsabilidad frente a la ciudadanía.

Punto de Atención a la Comunidad:

Se realizó la instalación del punto de atención a la comunidad, el cual funciona como canal directo de comunicación entre los habitantes de Ciudad del Campo y el equipo social del proyecto, a través de este espacio se ha brindado:

- Atención personalizada a residentes y comerciantes.
- Resolución de inquietudes relacionadas con la ejecución de la obra.
- Orientación frente a posibles afectaciones temporales derivadas de los trabajos.

A la fecha del presente informe, no se registran PQRS en estado abierto, evidenciando una adecuada gestión social y respuesta oportuna a los requerimientos de la comunidad.

Frente de obra	PQRS	Estado	
		Abierto	Cerrado
Boulevard Ciudad del Campo	0		

Tabla 10. PQRS de la comunidad contrato de obra No. MP-2918-2025

15.1 REPORTE DE EMPLEOS GENERADOS

A la fecha del presente informe, se evidencia el cumplimiento del 90% de vinculación de personal de mano de obra no calificada contratado, en concordancia con los compromisos sociales y laborales establecidos en el contrato de obra.

En el marco del seguimiento realizado por el componente social y la interventoría, se verifica el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la priorización de mano de obra local, fomentando la participación activa de la población del área de influencia en las actividades constructivas.

Este control permanente permite no solo garantizar el cumplimiento contractual, sino también promover la generación de empleo en el municipio, dinamizando la economía local y fortaleciendo el sentido de pertenencia y la aceptación social del proyecto por parte de la comunidad. Asimismo, contribuye a consolidar una relación positiva entre la obra y el entorno social, al generar oportunidades laborales directas para los habitantes del sector.

16. COMPONENTE AMBIENTAL CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

Durante el periodo evaluado correspondiente al Acta Parcial 2, la Interventoría realizó seguimiento técnico y documental al desempeño ambiental del Contratista en el frente de obra ubicado BOULEVARD CIUDAD DEL CAMPO, verificando el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y en las fichas ambientales del proyecto.

El Contratista presentó un avance de **12.16% de cumplimiento ambiental**, aplicando las medidas de manejo y prevención requeridas y garantizando el control de los impactos generados por las actividades constructivas.

16.1 Biodiversidad y Servicios Ecosistémicos

Durante el periodo evaluado:

- No se ejecutaron actividades de siembra de césped o paisajismo asociadas a la recuperación final.

16.2 Gestión Hídrica

- No se registraron desperdicios, vertimientos o afectaciones en los drenajes del corredor.

17. BITÀCORA CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

La interventoría evidenció la actualización a la fecha de este documento.

18. DESCRIPCIÓN DE INFORMACIÓN Y ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

Durante el periodo comprendido entre el 18 de diciembre del 2025 y el 25 de febrero de 2026, la Interventoría desarrolló las siguientes actividades en cumplimiento de las obligaciones contractuales y del Plan de Trabajo aprobado para la ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL BOULEVARD CIUDAD DEL CAMPO.

Recorridos permanentes en los frentes de obra, verificando la correcta ejecución de las actividades correspondientes al Acta Parcial 2.

Revisión y verificación de la programación de obra, su coherencia con el avance real y su alineación con el cronograma contractual.

Evaluación y aprobación de los aspectos técnicos ejecutados por el contratista, asegurando que se ajustaran a planos, especificaciones y cantidades de obra contratadas.

Revisión, validación y trámite del pago al contratista, correspondiente a las cantidades ejecutadas en el Acta Parcial 2.

Realización de reuniones de seguimiento técnico con el contratista, orientadas a la optimización de actividades, control de producción y atención de observaciones.

Revisión y emisión de conceptos frente a solicitudes y requerimientos del contratista de obra.

Emisión y recepción de comunicaciones oficiales dirigidas al contratista y a la entidad contratante.

Seguimiento integral a los componentes social, de Seguridad y Salud en el Trabajo, y ambiental, verificando el cumplimiento de los programas correspondientes.

19. CONTROL DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

Durante el periodo evaluado se dispuso de la totalidad del personal exigido contractualmente, todos debidamente aprobados por la supervisión del proyecto. El equipo estuvo presente en sitio realizando actividades de seguimiento, control técnico.

En este informe se presenta un archivo fotográfico sobre las actividades de la Interventoría entre el 18 de diciembre del 2025 y el 25 de febrero de 2026, en acompañamiento al Contratista en sus actividades administrativas y de obra.

ANDENES (ADOQUIN)	
	
SENDERO EN CONCRETO	
	

PISO EN CAUCHO	
	
GRAMOQUIN	
	
CICLORUTA	
	

Tabla 11. Registro Fotográfico No. MP-2918-2025

20. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DEL CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

- A la fecha de corte del **25 DE FEBRERO DE 2026**, el proyecto registra un **avance físico acumulado del 17.08 %**, validado por la Interventoría conforme a las actividades ejecutadas en la **ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL BOULEVARD CIUDAD DEL CAMPO.**
- El avance financiero certificado por la Interventoría corresponde a un valor acumulado de **$1.345.155.112**, equivalente al **29.50 % del valor total del contrato**, sin presentar variaciones ni modificaciones contractuales.
- Las cantidades ejecutadas y medidas durante el periodo corresponden a los ítems programados en el contrato, encontrándose concordancia entre lo reportado por el contratista y lo verificado en sitio.
- Durante el periodo no se registraron PQRS asociadas a la ejecución de las obras, y el componente social se mantuvo en cumplimiento normal.
- El control ambiental se mantuvo dentro de los parámetros establecidos contractualmente, con adecuada gestión de residuos, señalización y orden en los frentes activos.
- La Interventoría mantuvo seguimiento permanente a los aspectos técnicos, administrativos, sociales, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo.

ING. JOAN ANDRÉS LENIS
CONSORCIO INTERVENTORÍA B-CDIS 2025
NIT. 902010606-8
Representante Legal

ING DIANA CAROLINA MARIN VERGARA
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN
SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA